

**Straßen.NRW**

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

**B 7n** Nuttlar - Brilon

**Dialogforum am 25.11.2021**

## *„Landwirtschaftsforum“*

### ***Es geht um die Belange und Betroffenheiten der Land- und Forstwirtschaft!***

Kurzer Rückblick

Vorstellung der neuen Varianten 14 und 15

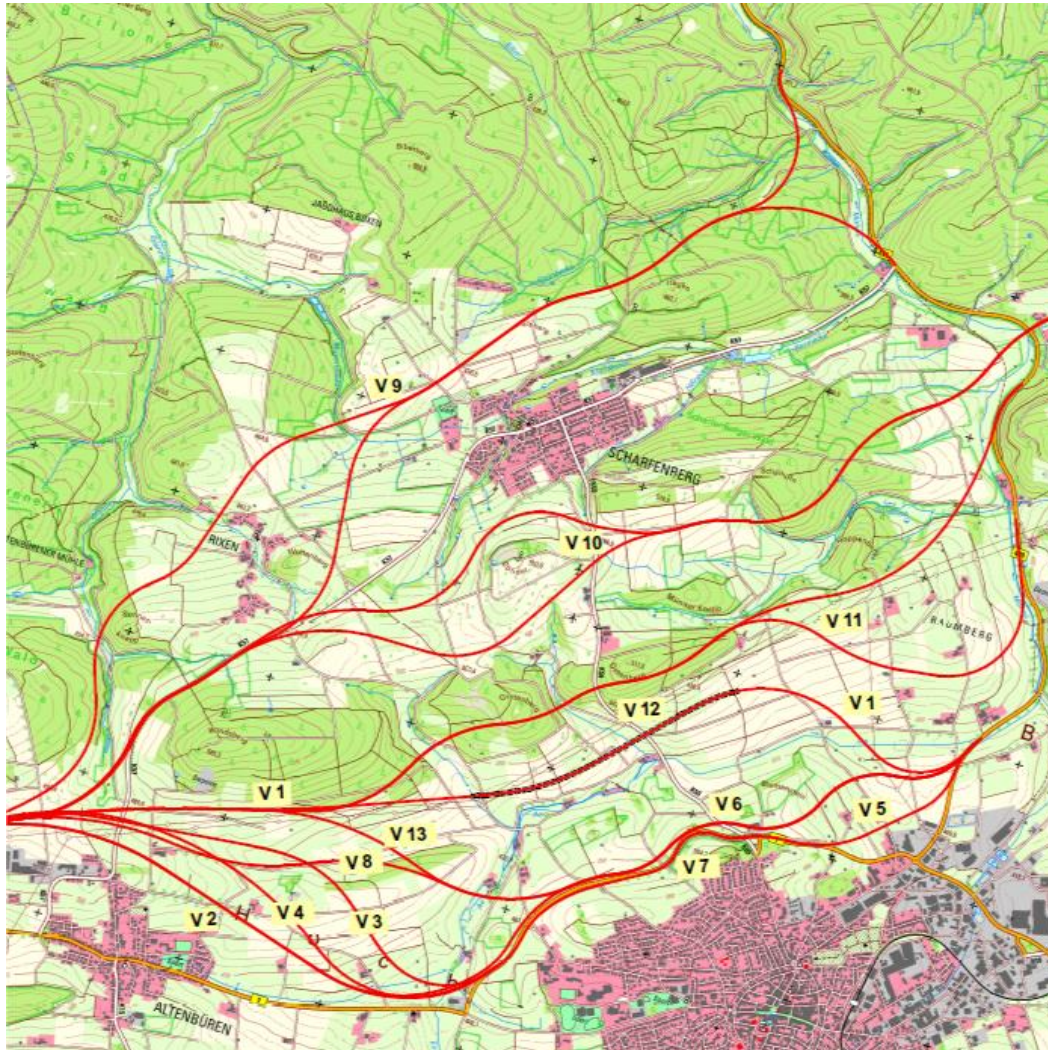
Belange und Betroffenheiten der Landwirtschaft

- Berücksichtigung
- Grenzen der Berücksichtigung

*Gemeinsame Arbeit am Plan*

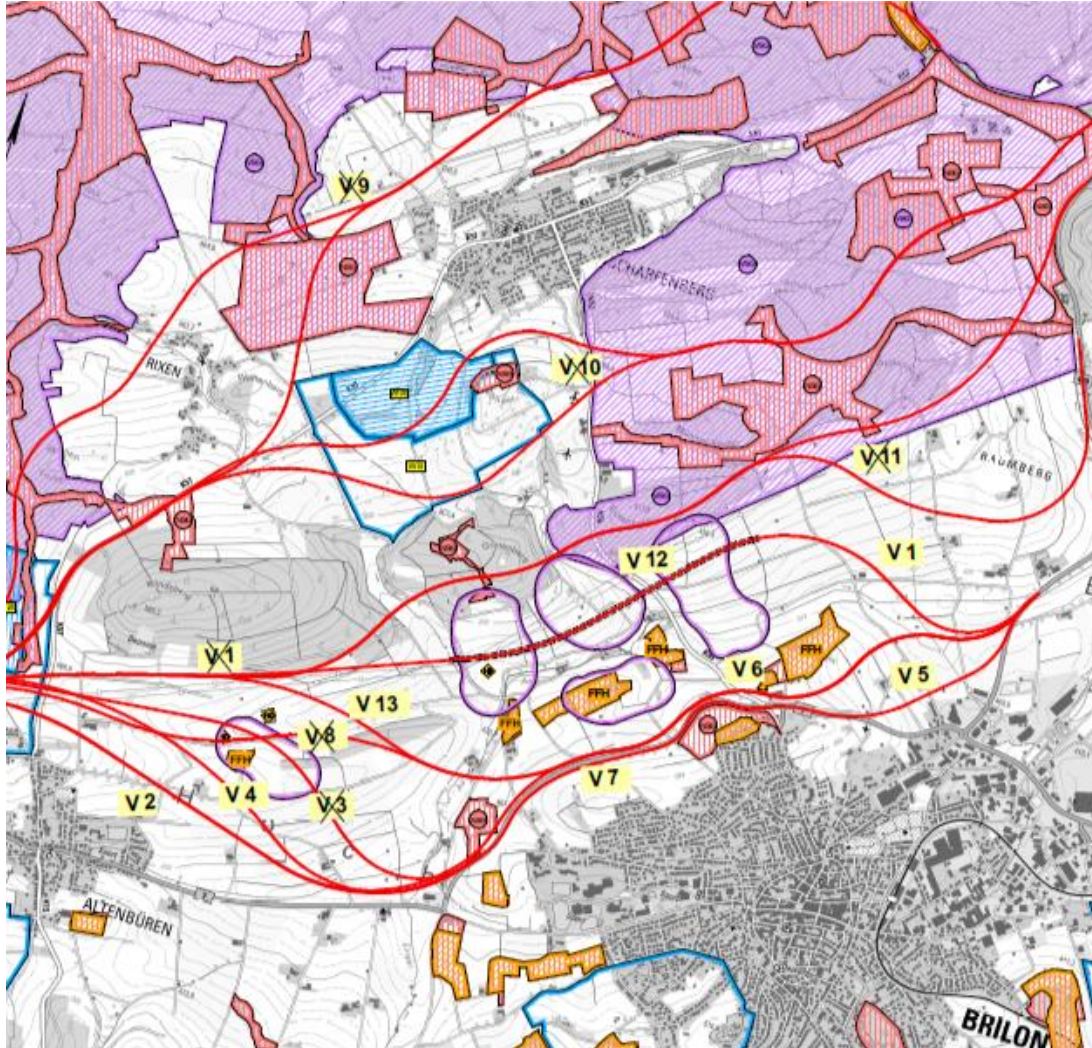
*Flurbereinigung, Vortrag Hr. Helle*

Ausblick auf das nächste Jahr



- „Natur- und Artenschutz“ in 2020
- „Wiederaanlauf der ÖB“ Oktober 2021
- Gemeinsame Suche nach der  
„Variante, die in der Summe die geringsten  
Betroffenheiten auslöst“.

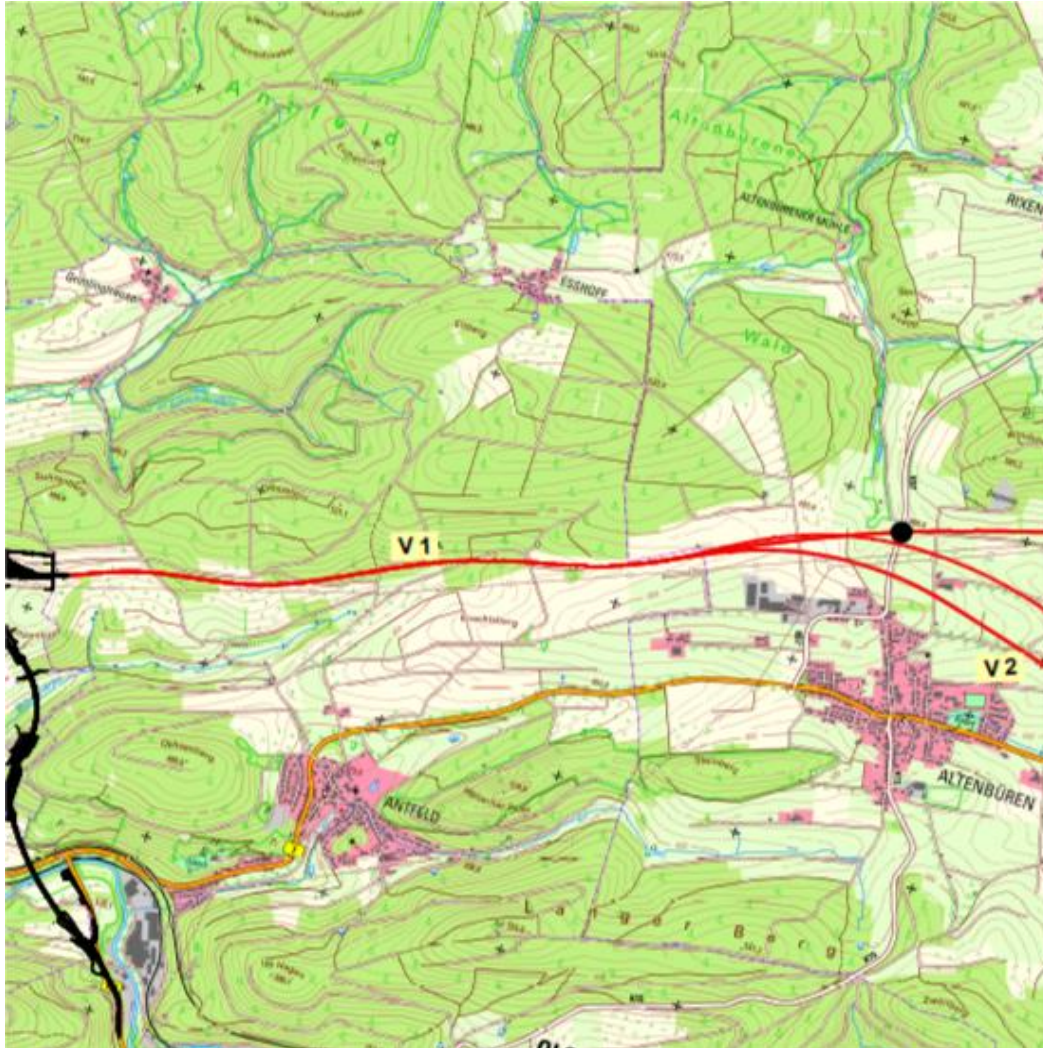
[www.b7n.nrw.de](http://www.b7n.nrw.de)



Ergebnis aus dem Themenblock  
„Natur- und Artenschutz“

**NICHT durchsetzbar werden sein:**

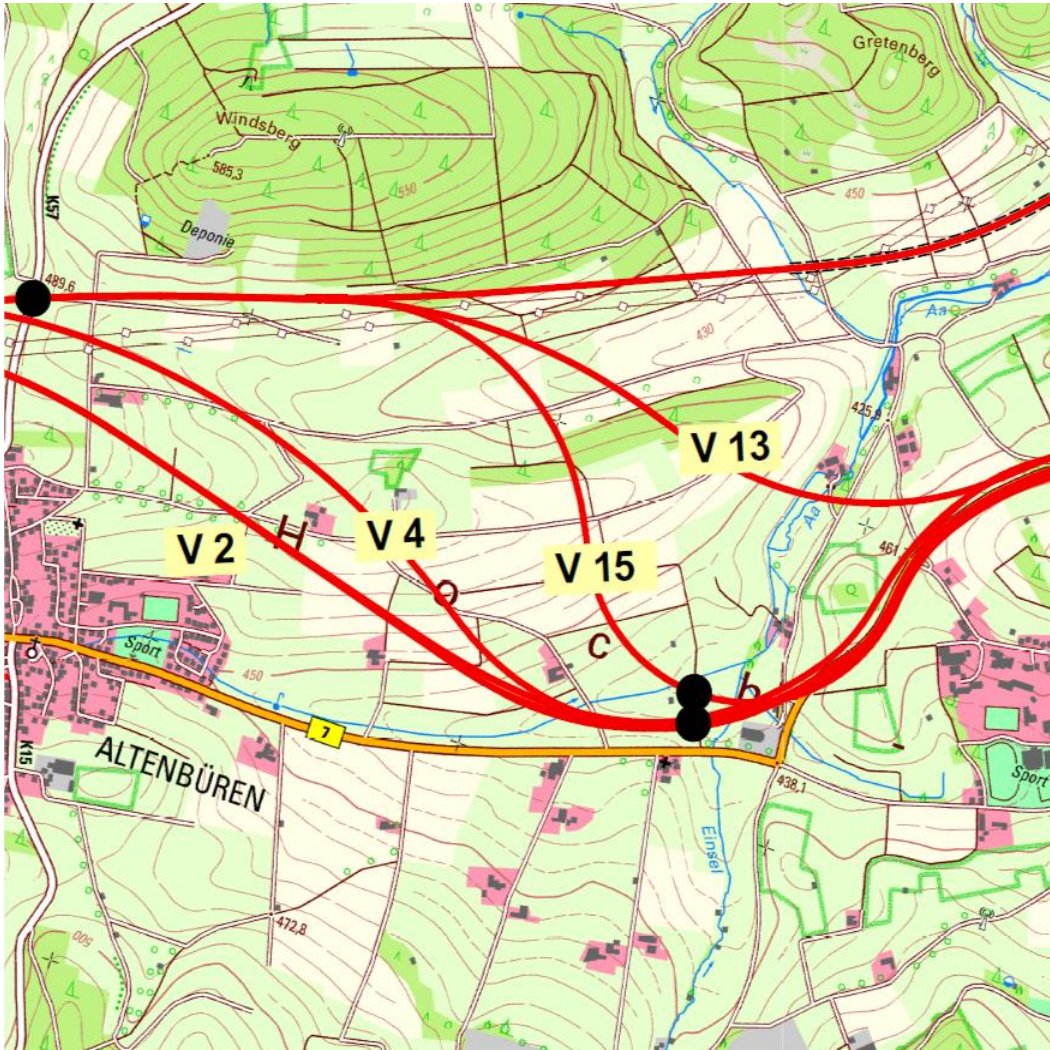
- **V 1** auf Grund Artenschutz und Vogelschutzgebiet nördlich Brilon
- **V 3** und **V 8** auf Grund Artenschutz
- **V 9-11** auf Grund Vogelschutzgebiet und voraussichtlich Artenschutz.



[www.b7n.nrw.de](http://www.b7n.nrw.de)

Es konkurrieren noch folgende Varianten:

- im Planungsabschnitt 1 die Varianten:  
V 1.



[www.b7n.nrw.de](http://www.b7n.nrw.de)

Es konkurrieren noch folgende Varianten:

– im Planungsabschnitt 2 die Varianten:

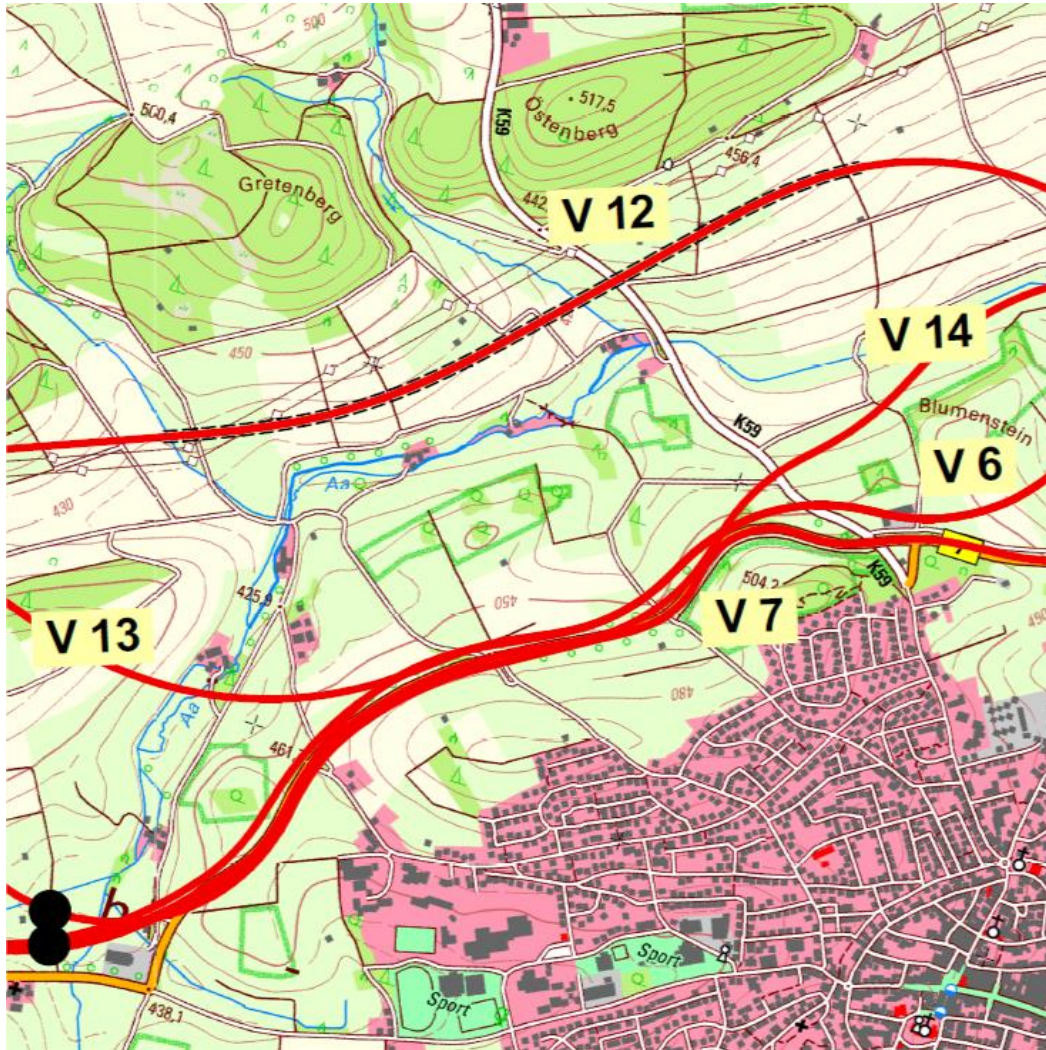
V 2

V 4

(V 12)

V 13

V 15 (neu).



[www.b7n.nrw.de](http://www.b7n.nrw.de)

Es konkurrieren noch folgende Varianten:

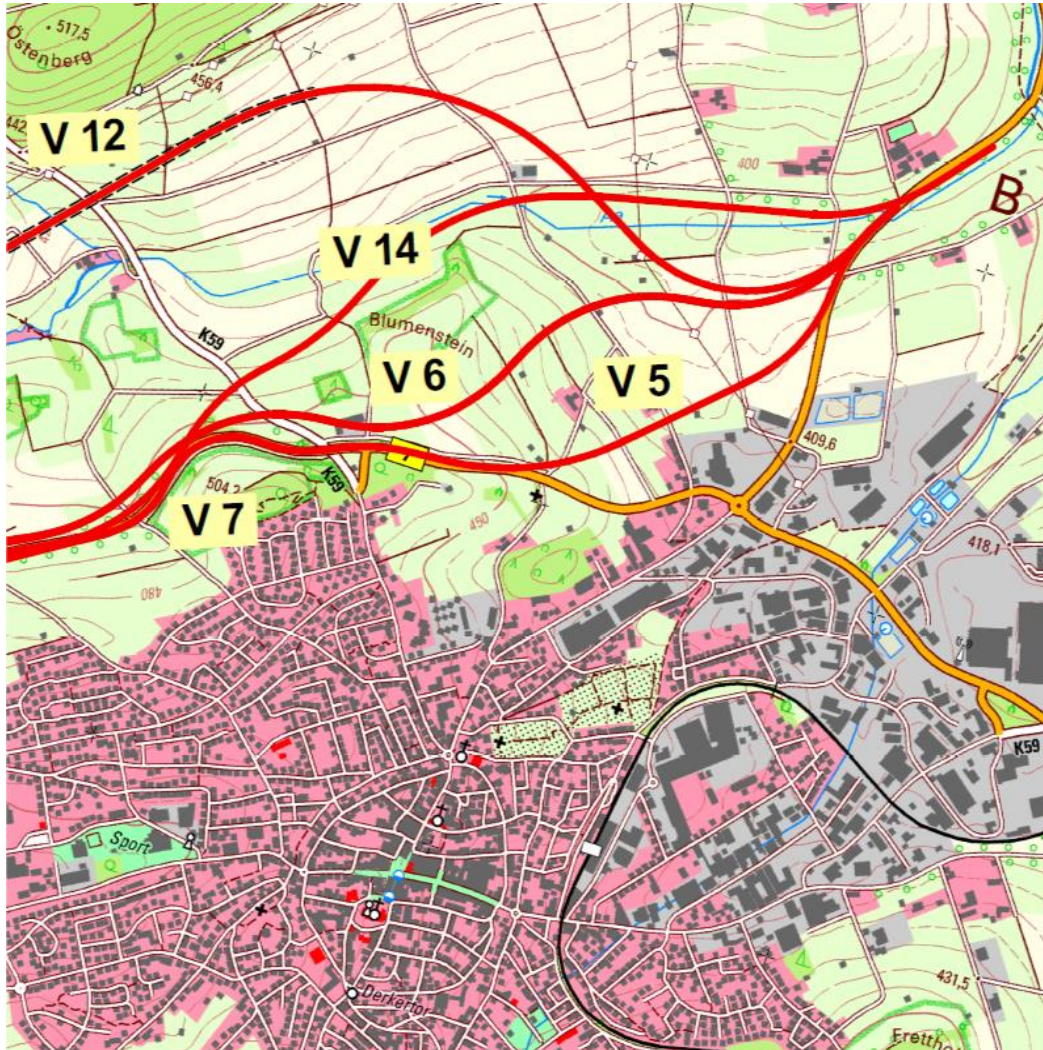
– im Planungsabschnitt 3 die Varianten:

V 6

V 7

(V 12)

V 14 (neu).



[www.b7n.nrw.de](http://www.b7n.nrw.de)

Es konkurrieren noch folgende Varianten:

— im Planungsabschnitt 4 die Varianten:

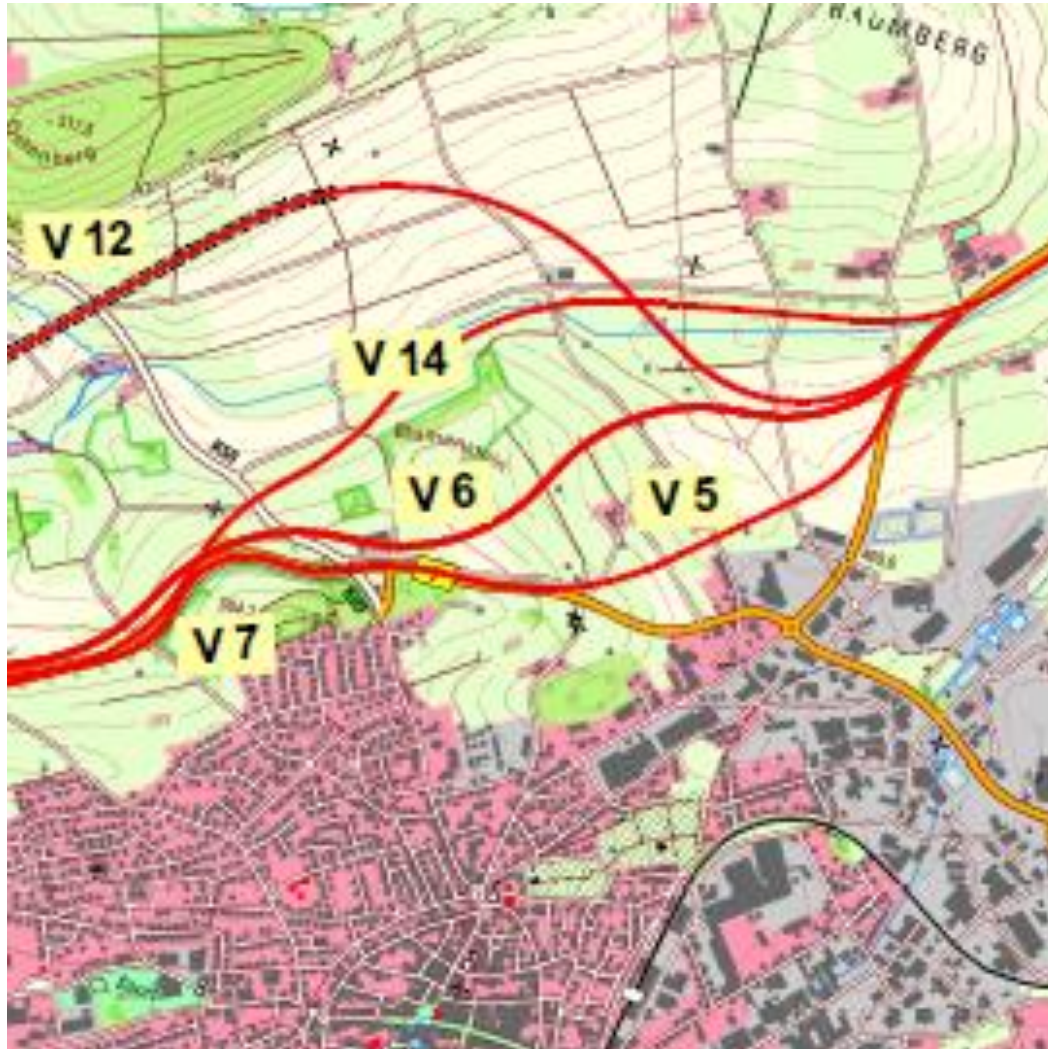
V 5

V 6

(V 12)

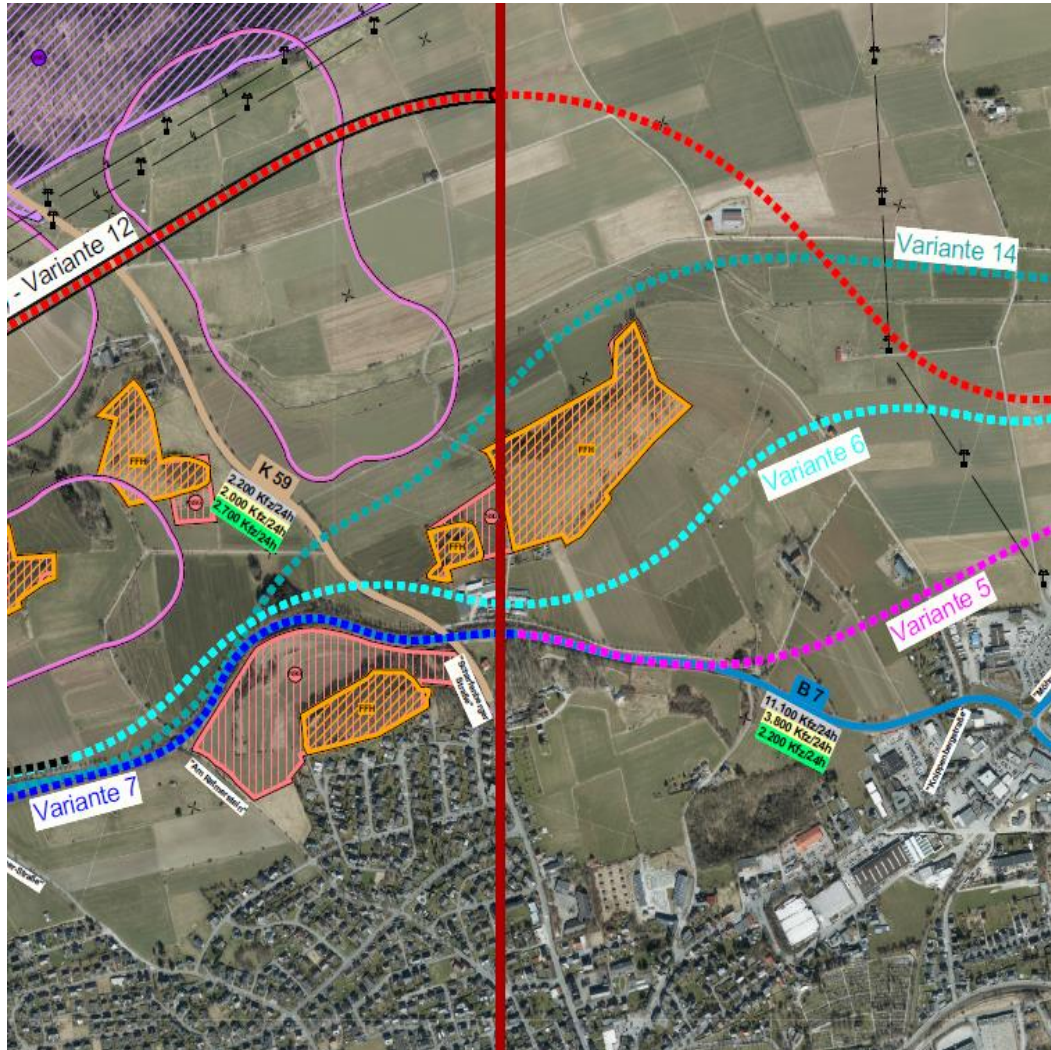
V 14 (neu).





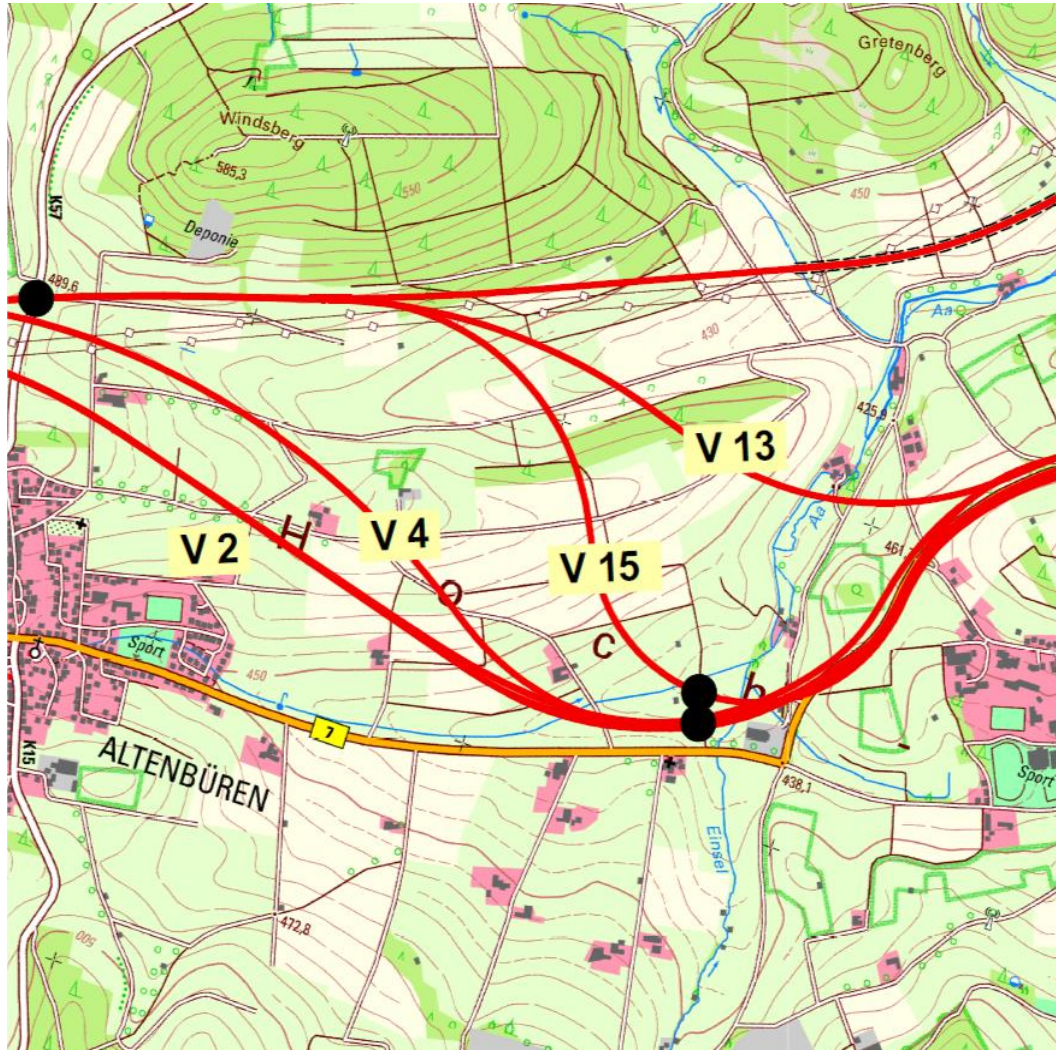
### Variante 14

- ist im Zuge der Veranstaltungen im Oktober 2021 entstanden
- verringert die Betroffenheiten der ortsnahen Höfe, vergrößert sie für die ortsfernen Höfe
- verringert Lärmbelastung für Ortsrand Brilon
- entschärft die topografischen Probleme der V 5 u. V 6
- verstärkt die Landschaftszerschneidung



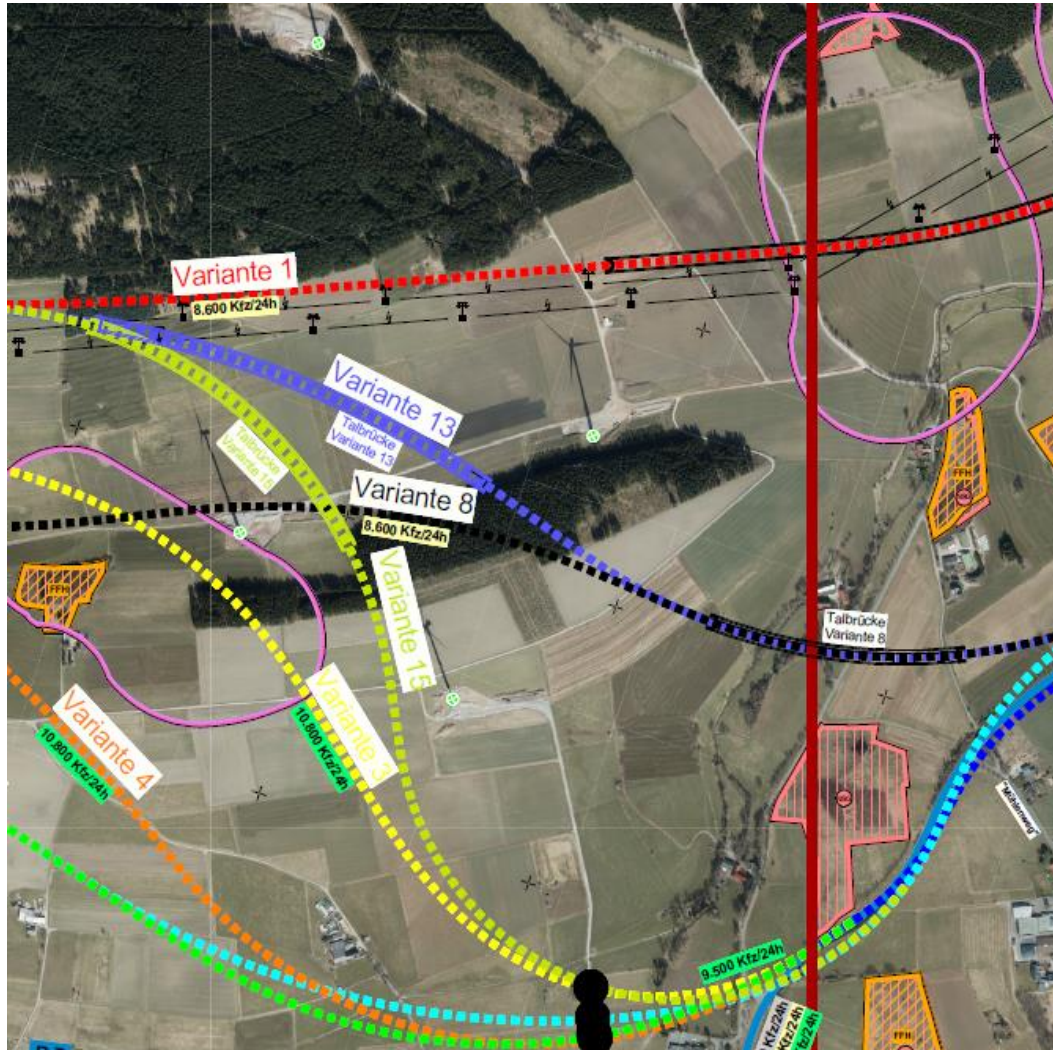
## Variante 14

- verläuft zwischen dem FFH-Gebiet (orange) und den Raubwürgerhabitaten (lila)
  - Kartierung 2015: Raubwürger vorhanden  
**Ausschlusskriterium BNatSchG § 44 (1)**  
„Es ist verboten, dass ...“
  - Kartierung 2020: Raubwürger nicht vorhanden
  - **Kartierung 2025: ?**
- Untersuchung der Auswirkungen auf das FFH-Gebiet läuft
- Abwägung zwischen den Varianten V 5, V 6 und V 14 (und V 12) erfolgt im weiteren Planungsprozess



## Variante 15

- ist im Zuge der Veranstaltungen im Oktober 2021 aus der V 13 entstanden
- Anschlussstelle nicht nördlich Altenbüren sondern westlich Brilon
  - deshalb höhere Entlastungswirkung für die Ortsdurchfahrten als V 13
- geringere Lärmbelastung Ortsrand Altenbüren



## Variante 15

- rückt an Raubwürgerhabitat heran
- dargestellt ist Stand Kartierung 2020
  - Die Raubwürgerhabitate stellen ein Ausschlusskriterium nach BNatSchG § 44 (1) „Es ist verboten, dass ...“ dar.
- Abwägung zwischen den Varianten V 2, V 4, (V 12), V 13, V 14 und V 15 erfolgt im weiteren Planungsprozess

mit Blick auf Artikel 14 Grundgesetz ergeben sich Betroffenheiten:

- Existenzgefährdung von (land- und forstwirtschaftlichen) Betrieben (ist auszuschließen)
- Verlust für die Land- und Forstwirtschaft von Flächen für die Trasse und für Ausgleichsmaßnahmen
- individueller Verlust von
  - hofnahen Wirtschaftsflächen
  - Wirtschaftsflächen auf Grund sich verringernder Pachtflächen
- Zerschneidung von Wegebeziehungen, Entstehung von Mehrwegen
- An- und Zerschneidung von Wirtschaftsflächen, ggf. im Anschluss unwirtschaftliche Flächenzuschnitte und –größen

mit Blick auf Artikel 14 Grundgesetz ergeben sich Betroffenheiten:

- Verringerung der Attraktivität für den Tourismus
- Unternehmens- und Betriebsplanung, Hofnachfolge.

mit Blick auf das Prüfschema der Umweltverträglichkeitsstudie (UVS) ergeben sich

**Betroffenheiten: (Schutzgüter)**

- Mensch und menschliche Gesundheit
- Kulturelles Erbe, sonstige Sachgüter
- Wasser
- Boden, Fläche
- Landschaft
- Klima, Luft
- Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt

## Artikel 14 Grundgesetz

- Absatz (1) „Das Eigentum und das Erbrecht werden gewährleistet. ...“

## Keine Existenzgefährdung

- die Planfeststellungsbehörde erlässt keinen Planfeststellungsbeschluss, wenn die Planung eine Existenz eines (land- oder forstwirtschaftlichen) Betriebes gefährdet

## Flurbereinigungsverfahren

- Herr Helle, Hauptdezernent Ländliche Entwicklung, Bodenordnung (Dezernat 33) Bezirksregierung Arnsberg, wird das Flurbereinigungsverfahren vorstellen



## Flurbereinigungsverfahren, kann sinnvolle Lösungen bieten für

- Flächenverluste und die Frage des Ersatzlandes
- Veränderung / Verringerung der Nutzung auf Ausgleichsflächen
- unwirtschaftliche Restflächen
- Gestaltung des Wirtschaftswegenetzes

## Vorübergehende Nutzung von Flächen, Baufeld

- Entschädigung für baubedingt zu entfernenden Aufwuchs

## Nebenentschädigungen für Verluste und Erschwernisse

- z. Bsp. Mehrwege

## „Lärmschutz durch Trassierung“

- wo es möglich ist, wird die Trassierung der Straße in Lage und Höhe derart passieren, dass die Lärmbelastung der umliegenden Bebauung reduziert wird
- Einbindung der neuen Straße ins Landschaftsbild durch Begrünung

## Landschaftsbild

- wird sich verändern durch eine neue Straße

## Lärmschutz für Einzelgehöfte / Einzelgebäude

- „aktiver Lärmschutz“ (Lärmschutzwand oder –wall) oder „passiver Lärmschutz“ (Gebäudehülle) ist abhängig davon, ob die Kosten der Lärmschutzmaßnahme im Verhältnis zum angestrebten Schutzzweck stehen

## Baubedingte Beeinträchtigungen der Haltung von Nutztieren

- entschädigungsrechtliche Ansprüche nur bei gewerblicher Tierhaltung

## Unternehmensplanung und -sicherheit

- auf Grund des langen Planungszeitraumes fehlt verlässliche Grundlage für langfristige Unternehmens- und Betriebsplanung, Hofnachfolge

## Wertminderung der Immobilie

- kein Anspruch auf das Fortbestehen von Vorteilen, die sich aus einer bestimmten Verkehrs- und / oder Wohnlage ergeben

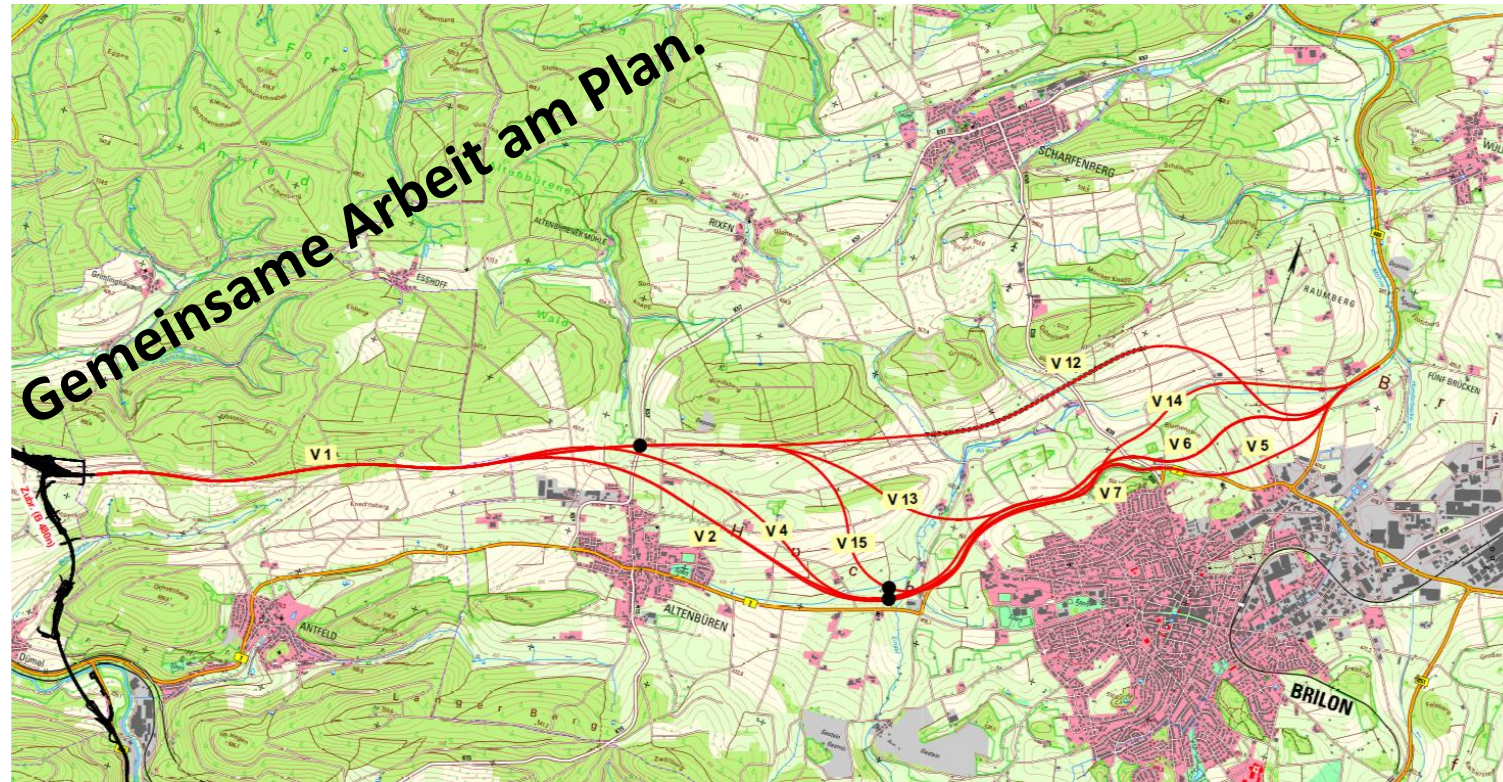
Das Wohl der Allgemeinheit (= die Summe und der Ausgleich aller objektiven Interessen der Allgemeinheit) kann die Rechte des Einzelnen beschränken.

- Artikel 14 Grundgesetz Absatz (2) „Eigentum verpflichtet. Sein Gebrauch soll zugleich dem Wohle der Allgemeinheit dienen.“

Zeit für Ihre Fragen und Anregungen und zur Diskussion



**Straßen.NRW**  
Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen



[www.b7n.nrw.de](http://www.b7n.nrw.de)

**Wir beachten die Persönlichkeitsrechte. Persönliche Gespräche gehen vor Öffentlichkeit!**

## **„Flurbereinigung“**

Vortrag

**Ralf Helle**, Hauptdezernent

Bezirksregierung Arnsberg, Ländliche Entwicklung, Bodenordnung (Dezernat 33)



# Flurbereinigung bei Straßenbauvorhaben Öffentlichkeitsbeteiligung zur B7n

Ralf Helle

24. und 25.11.2021



# Gliederung

- Kurzvorstellung Unternehmensflurbereinigungsverfahren
- Unternehmensflurbereinigung Bestwig A46
- Fallbeispiele aus der Praxis
- Chancen der Unternehmensflurbereinigung



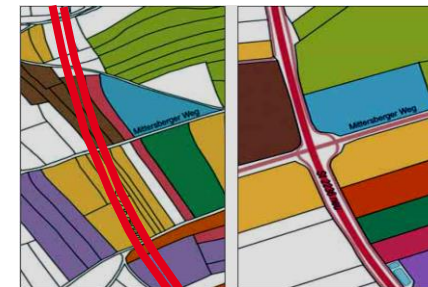




# Kurzvorstellung Unternehmensflurbereinigungsverfahren

Ziele:

- Landverlust auf einen größeren Kreis von Eigentümern verteilen,  
Vermeidung von Existenzgefährdungen
- Nachteilige Auswirkungen durch das Straßenbauprojekt zu heilen  
oder zu vermindern
- Flächenbereitstellung für das Straßenbauprojekt
- Vermeidung von Enteignungen  
(mildere, verhältnismäßigere Mittel)



Quelle: s.u.



# Kurzvorstellung Unternehmensflurbereinigungsverfahren



Quelle: Bayerisches Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten



# Kurzvorstellung Unternehmensflurbereinigungsverfahren

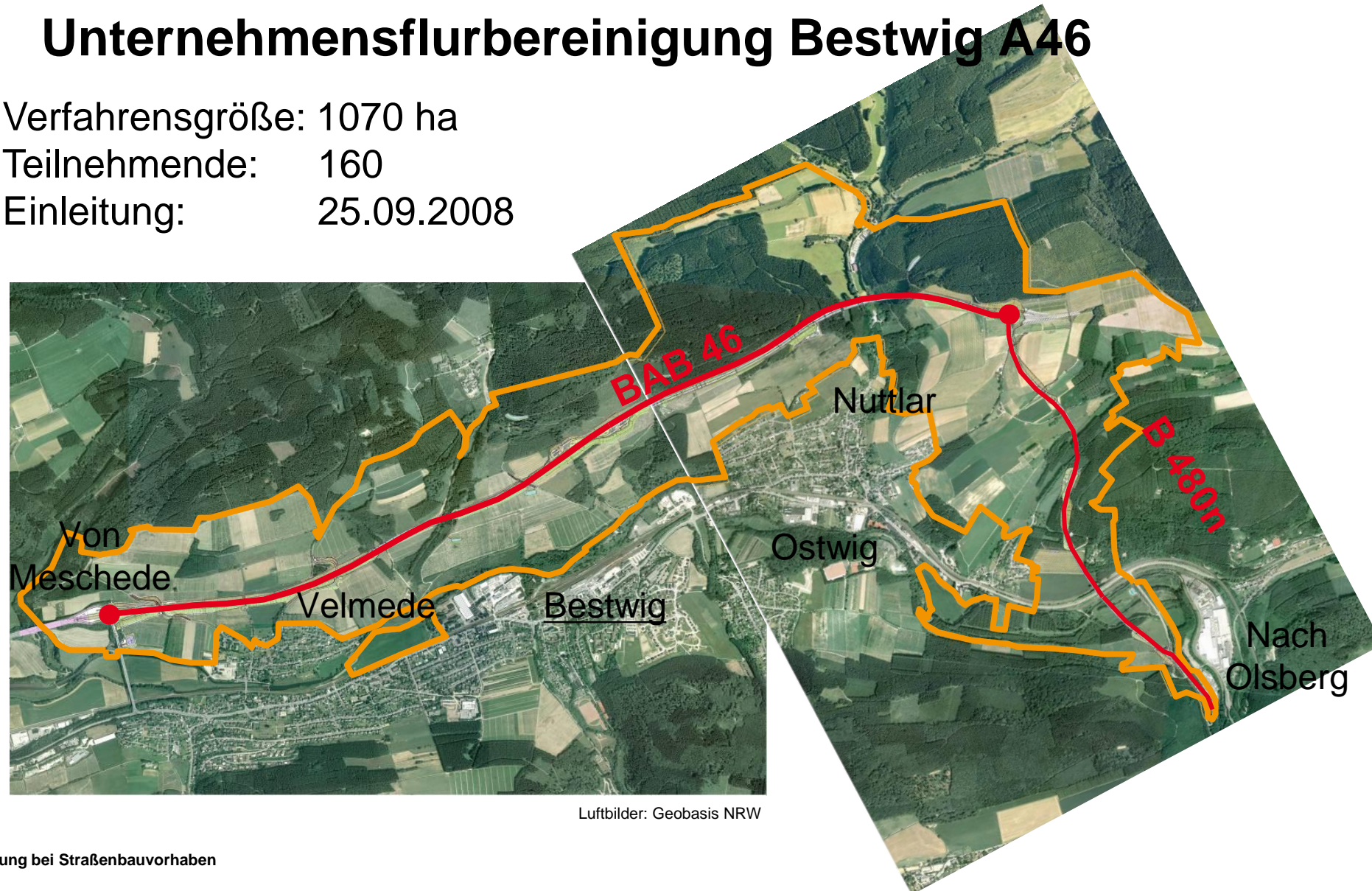
- Landerwerb
  - Erweiterte Ankaufkulisse
  - Ziel: ausreichend Flächen freihändig zu erwerben
- Bodenmanagement und Neuordnung der Grundstücke im Verfahrensgebiet
- Anpassung des land- und forstwirtschaftlichen Wegenetzes
  
- Mitwirkung der Eigentümer
  - Vorstand der Teilnehmergeinschaft
- Unabhängige Flurbereinigungsbehörde
- Rechtliche Regelungen im Grundbuch und Liegenschaftskataster

# Unternehmensflurbereinigung Bestwig A46

Verfahrensgröße: 1070 ha

Teilnehmende: 160

Einleitung: 25.09.2008



Luftbilder: Geobasis NRW



## Unternehmensflurbereinigung Bestwig A46

- Ausreichend Flächen konnten freihändig erworben werden (ca. 118 ha) → Kein Landabzug erforderlich
- Flächenmanagement im Zuge der Bautätigkeiten
- Entschädigungsregelungen
- Eine Überführung wurde eingespart
- Bodenwertermittlung als Grundlage des Flächentausches
- Gespräche mit Teilnehmenden über die Neuordnung der Grundstücke (Planwunschtermin)
- **Aktuell:** Arbeiten zur Neuvermessung des Gebietes  
Arbeiten zur Aufstellung des Flurbereinigungsplanes



# Fallbeispiel

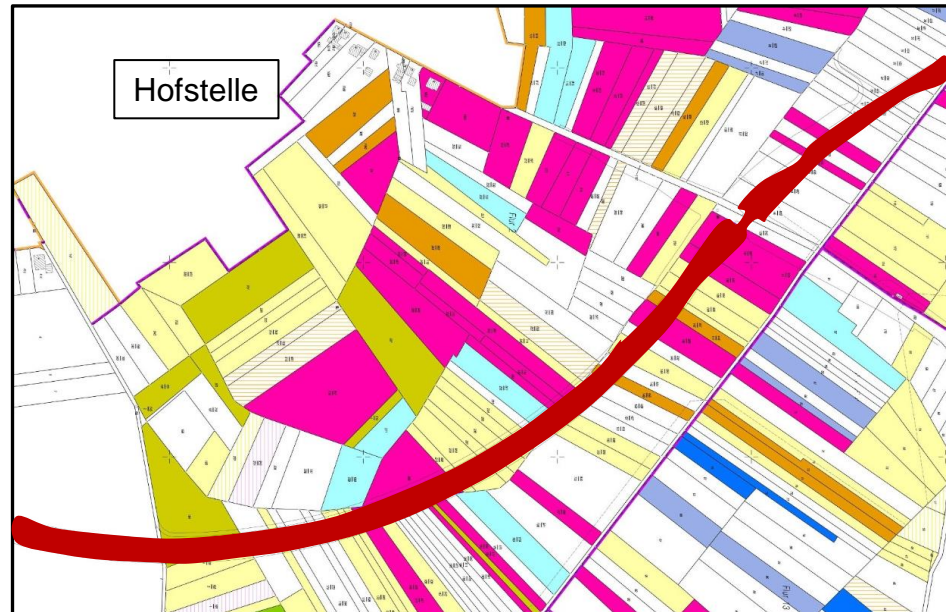
Quelle: Bezirksregierung Köln



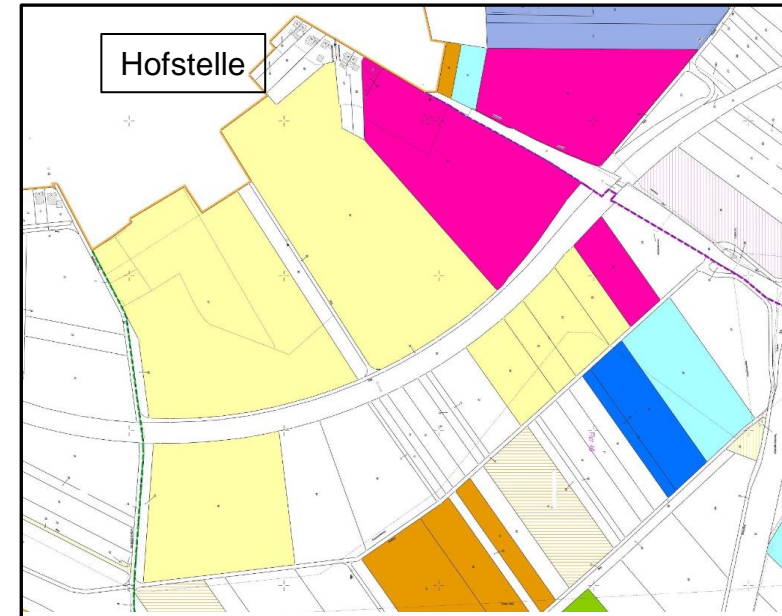
Durchschneidung der Agrarstruktur vor und nach der Grundstücksneuordnung

- 1: Splissparzellen aufgelöst
- 2: Feldblöcke vergrößert
- 3: Bewirtschaftungsrichtungen geändert
- 4: Wegenetz angepasst (Neu- und Rückbau)

# Fallbeispiel



Quelle: Bezirksregierung Köln



Grundstücksstruktur vor und nach der Neuordnung

- Eigentumsflächen (z.B. gelb) möglichst hofnah zusammengelegt
- Pachtflächen (Kleinbesitz (weiß)) passend eingefügt
- Minimierung vorübergehender Nachteile während der Baumaßnahmen (z.B. Ersatzflächen, Entschädigungen für Wirtschafterschwernisse)
- Entschädigungen dauerhafter Nachteile (z.B. Betriebsumstellungen)

# Fallbeispiel



vorher

... mit den neuen  
Flurstücksgrenzen



nachher

Neuvermessung

Aktualisierung des  
Liegenschaftskatasters

und des Grundbuches

Quelle: Bezirksregierung Köln





# Chancen der Unternehmensflurbereinigung

- Minimierung der Betroffenheit, Solidaritätsprinzip
- Flächenmanagement
- Mitwirkungsmöglichkeiten
- Verbesserung der Grundstückstrukturen
- Verbesserung des Wegenetzes
- Rechtssichere Regelungen (Grundbuch und Liegenschaftskataster)

## Weitere Infos z.B. unter:

- <https://www.umwelt.nrw.de/landwirtschaft/laendliche-raeume/bodenordnung/>
- <https://www.bra.nrw.de/kommunalaufsicht-planung-verkehr/entwicklung-laendlicher-gebiete/bodenordnung>



**Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!**

**Ralf Helle**

**Bezirksregierung Arnsberg**

Dezernat 33

Stiftstr. 53

59494 Soest

Telefon: 02931 82 5117

Telefax: 02931 82 46007

ralf.helle@bra.nrw.de

<http://www.bezreg-arnsberg.nrw.de/themen/b/bodenordnung/index.php>

### November 2021 „Landwirtschaft“:

24. November 10:00-12:00 Uhr: Landwirtschaftsforum

24. November 19:00-21:00 Uhr: Politischer Begleitkreis

25. November 10:00-12:00 Uhr: Pressegespräch

25. November 18:00-21:00 Uhr: Dialogforum mit Zufallsbürger\*innen





### Januar 2022 „Mensch und Nutzer“:

- 26. Januar 18:00-21:30 Uhr: Dialogforum mit Zufallsbürger\*innen
- 27. Januar 10:00-12:00 Uhr: Pressegespräch
- 27. Januar 18:00-20:00 Uhr: Politischer Begleitkreis
- 31. Januar 18:00-20:00 Uhr: Öffentliche Digitale Informationsveranstaltung

### Februar 2022 „Bürgergutachten“:

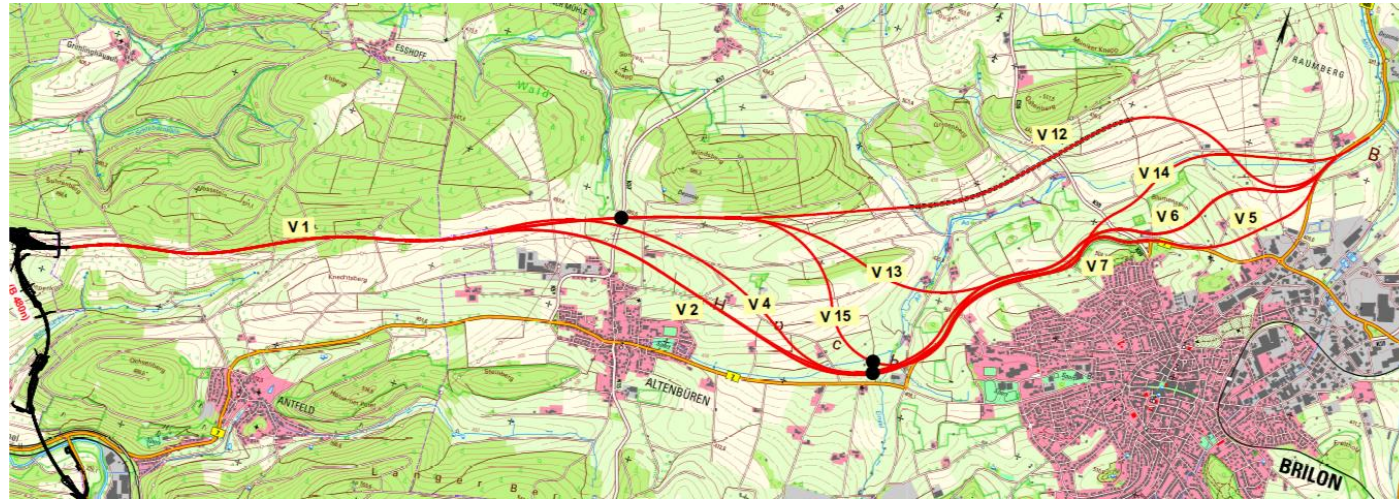
- 23. Februar 18:00-21:30 Uhr: Dialogforum mit Zufallsbürger\*innen
- 24. Februar 18:00-20:00 Uhr: Politischer Begleitkreis
- Noch offen: Pressegespräch und öffentliche Präsentation

- **Bearbeitung aller Hinweise und Anregungen, einschl. V 13, V 14 und V 15**
- Ende März 2022 Vorschlag der „in der Gesamtabwägung bestmöglichen Trassenführung“ für das Linienbestimmungsverfahren des Bundes
- Durchführung des Linienbestimmungsverfahrens
  - durch das Bundesverkehrsministerium unter Beteiligung der Fachministerien
  - mit Auslegung aller Unterlagen in den Kommunen und **Möglichkeit der Betroffenen formal Einwände erheben zu können**, im Ergebnis Beschlüsse der Räte Bestwig, Brilon und Olsberg
- Aufstellung Vorentwurf
  - Genehmigung durch das Bundesverkehrsministerium

- Planfeststellungsverfahren
  - Aufstellung der Unterlagen
  - Antrag auf Einleitung eines Planfeststellungsverfahrens bei der Bezirksregierung Arnsberg
  - Auslegung aller Unterlagen und **Möglichkeit der Betroffenen formal Einwände erheben zu können**
  - Planfeststellungsbeschluss durch die Bezirksregierung Arnsberg
- Klagen gegen den Planfeststellungsbeschluss
- Bauvorbereitung
- Baubeginn

Vielen Dank. Zeit für Ihre Fragen.

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit! Zeit für Ihre Fragen.



[www.b7n.nrw.de](http://www.b7n.nrw.de)

b7n@strassen.nrw.de

